


 УТВЕРЖДАЮ
 Директор МАОУ СОШ № 13
 Е.П. Пак
 «10» апреля 2025 г.
 Приказ №166 от «10» апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в Муниципальном автономном общеобразовательном учреждении «Средняя общеобразовательная школа № 13» г. Балаково Саратовской области
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская область, г. Балаково, ул. Минская, д. 59а	
1.2	Муниципальное образование	Балаковский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1971	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024	
1.7	Материал стен	кирпич с железобетонным перекрытием	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4038,2 м ²	
2.2.	Отапливаемый объем	16897 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение		отсутствует
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09.2022	
	2023-2024 г.г.	05.10.2023	
	2024-2025 г.г.	07.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	17.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	14.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	765,131	
	2023-2024 г.г.	722,595	
	2024-2025 г.г.	626,335	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: апрель 2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО	Срок выполнения: апрель 2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ №166 от 10 апреля 2025г «О подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г. в МАОУ СОШ № 13»	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	Срок выполнения: апрель-август 2025	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Разработаны 09.01.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: июль-август 2025	
6.7	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: июнь-август 2005	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Разработан 09.01.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 01.09.2025	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 20.06.2025	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 20.06.2025	
7.4	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	
7.5	Поверка КИП	Срок выполнения: май-июль 2025	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.6	Установка автоматического регулятора горячего водоснабжения	Срок выполнения: до 30.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			
8.1	Утепление здания и индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: до 30.08.2025	